

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI					COMUNE DI ISOLA DEL CANTONE									
(valori unitari applicabili al mq. di superficie imponibile)														
SIGLA	VOCE		%	FORMULA o RIFERIM.	RESID.	TURIST.	TURISMO CONVENZ.	COMMER. DIREZ.	INDUST.	PARK. DEPOSITI	SERV. PR.	SERV.TUR. CONVENZ.	SIGLA	
					Art. 7 lett. a	Art. 7 lett. b	Art. 15 bis	Art.7 lett.c/d	Art. 7 lett. e	Art. 7 lett. f	Art. 7 lett. g	Art. 15 bis		
<b>TR</b>	<b>TARIFFA DI RIFERIMENTO</b>				164,32	155,40	122,69	229,01	65,41	65,41	122,69	61,35	<b>TR</b>	
<b>A</b>	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE				35,27	35,27	35,27	35,27	0	0	0	0	<b>A</b>	
<b>B</b>	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE			TR-A	129,05	120,13	87,42	193,73	65,41	65,41	122,69	61,35	<b>B</b>	
<b>IE%</b>	OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO				65%	75%	100%	75%	100%	100%	100%	100%	<b>IE%</b>	
<b>B1</b>	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE			B*IE%	83,88	90,10	87,42	145,30	65,41	65,41	122,69	61,35	<b>B1</b>	
<b>B2</b>	QUOTA DI INTERESSE GENERALE			B-B1	45,17	30,03	0	48,43	0	0	0	0	<b>B2</b>	
<b>C</b>	<b>EVENTUALI RIDUZIONI</b>												<b>C</b>	
<b>C1</b>	PER MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO		40%	B2	18,07	0	0	0	0	0	0	0	<b>C1</b>	
<b>C2</b>	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA E ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE		20 - 50 %	B	0	27,97	19,85	0	19,62	0	0	15,22	<b>C2</b>	
<b>C3</b>	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONE		0-30% VAR	B	30,00	0	0	0	0	5,41	20,99	0	<b>C3</b>	
<b>C4</b>	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSE DI FUNZIONI												<b>C4</b>	
<b>D</b>	<b>EVENTUALI INCREMENTI</b>												<b>D</b>	
<b>D1</b>	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI		20%	A	7,05	0	0	0	0	0	0	0	<b>D1</b>	
<b>D2</b>	INTERVENTO IN AREA NON URBANIZZATA (S.U.A.)		20%	B	25,81	24,03	17,48	38,75	13,08	13,08	24,54	12,27	<b>D2</b>	
<b>TUB</b>	<b>TARIFFA URBANISTICA BASE</b>			B+C+D+									<b>TUB</b>	
<b>K</b>	<b>FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE</b>		80%	TUB+A									<b>K</b>	
<b>TOT</b>	<b>TOTALE ONERI DI CONCESSIONE</b>			K*(TUB+A)	€ 93,01	€ 101,95	€ 82,28	€ 183,21	€ 36,63	€ 48,00	€ 81,36	€ 36,90	<b>TOT</b>	
<b>E</b>	<b>RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE</b>												<b>E</b>	
<b>E1</b>	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI				0	0	0	0	(*1)	0	0	0	<b>E1</b>	
<b>E2</b>	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE				(*2)	(*2)	(*2)	(*2)	(*2)	(*2)	(*2)	(*2)	<b>E2</b>	
<b>TG</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>			TOT+E									<b>TG</b>	
<b>NS</b>	DI CUI NON SCOMPUTABILE			K*A	€ 28,22	€ 28,22	€ 28,22	€ 28,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	<b>NS</b>	
<b>S</b>	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE			B1*K+E	€ 67,11	€ 72,08	€ 69,94	€ 116,24	€ 52,33	€ 52,33	€ 98,16	€ 49,08	<b>S</b>	
<b>SC</b>	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE			B2*K	€ 36,13	€ 24,03	€ -	€ 38,75	€ -	€ -	€ -	€ -	<b>SC</b>	
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>														
<b>RIS%</b>	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLE NUOVE COSTRUZIONI		20% - 50%	TOT									<b>RIS%</b>	
<b>TGR</b>	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE			TOT*RIS%									<b>TGR</b>	
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONE ESTERNE</b>														
<b>EST%</b>	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLE NUOVE COSTRUZIONI				0	5%	0	0	0	0	5%	5%	<b>EST%</b>	
*1	E1 : da definirsi di volta in volta a fronte di specifiche e ben individuate opere la cui necessità discenda evidentemente e direttamente dall'intervento, solo per interventi industriali o artigianali (art. 7 lett. e - art. 9 comma 1, L.R. 25/95)													
*2	E2 : 20% (costo reale opere - 25% costo reale opere)													